



Appartement

2 pièces - 58,36 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN004358

Parc Richard Pouille

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54500)

▪ Dispo le 10/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Proche de tous commerces en face du magnifique parc Richard Pouille , au calme, appartement dans résidence des année 80 refait à neuf.

Cuisine équipée neuve , four, plaque Induction, lave vaisselle intégré et nombreux rangement.

SDB avec très grande douche à l'italienne, WC indépendant cuvette suspendue, appartement équipé de volets électriques, fibre, cellier très pratique pour nombreux rangements.

Terrasse avec vue dégagée.

Proximité Bus et Trolley Bus et à deux pas de la piscine.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004358 - Loyer : 657 € - Charges : 93 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (5,83 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Urbain

Eau chaude

- ▣ individuel - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 641,96 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004358